

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 06 - ALBUFEIRA E OLHOS DE ÁGUA
ARTIGO MATRICIAL: 11967 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALBUFEIRA **sob o registo nº:** 11335

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urabanização Quinta do Infante **Lote:** 4 **Lugar:** Vale Pedras **Código Postal:** 8200-047
ALBUFEIRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Arruamento **Sul:** Arruamento **Nascente:** Arruamento **Poente:** Arruamento

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.084,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 648,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.529,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: W

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Urabanização Quinta do Infante **Lote:** 4 **Lugar:** Vale Pedras **Código Postal:** 8200-047
ALBUFEIRA

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 52,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 124,0000 m² **Área bruta dependente:** 18,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €144.581,59 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 190.759,00 **Coordenada Y:** 15.325,00 **Mod 1 do IMI nº:** 240312 **Entregue em :** 2004/05/26 **Ficha de avaliação nº:** 422839 **Avaliada em :** 2005/03/30

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
128.520,00	=	600,00	x	129,9668	x	1,00	x	1,60	x	1,030	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 21169 **Fracção:** W

TITULARES

Identificação fiscal: 504223054 **Nome:** HELEAR, INVESTIMENTOS HOTELEIROS UNIPessoal LDA
Morada: VILA REGINA ALTO DA ORADA LOTE N 1, ALBUFEIRA, 8200-035 ALBUFEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**
196083486

Obtido via internet em 2020-02-25

O Chefe de Finanças



(José Manuel de Paiva Rodrigues)